



Nr 7  
Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
10 september, 2024

**Närvarande:**

Peter Wahlgren  
Patrik Odén  
Mikael Kolk  
Ali Zadeh  
Adam Hagsjö  
Jonas Thorsén  
Tomas Fallqvist

**Frånvarande:**

Jessica Nilsson

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll godkändes.

**§4. Ekonomisk rapport**

Skatteverket har felaktigt avregistrerat föreningen från moms vilket meddelades via brev under sommaren. Mikael håller på att reda ut detta. I övrigt finns inget att rapportera.

**§5. Underhållsplanen.**

Frågan bordlades.

**§6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Elsystem i garagelängor:</b> 211102 – Samtliga fasadskåp är nu utbytta och arbetet med byte av uttag är påbörjat. Debiteringsmodellen för el diskuterades. För 2021 kommer inte de nya mätarna att användas på grund av att årsmötet redan har beslutat om vilka debiteringar som gäller för 2021. Avläsning av mätarna kommer utföras av styrelsen 2021-12-30 och då räknas som utgångsvärde. Därefter kommer vi att läsa av mätarna igen 2022-12-30 och förbrukningen kommer preliminärt att faktureras respektive medlem sista vardagen i februari 2023. 211207 – Arbetet är färdigställt och fakturan ligger för betalning. Vi inväntar f.n. en offert på tilläggsarbete avseende täckplåtar till kablaget under de utvändiga skåpen.	Patrik

<p>220111 – Vi inväntar fortfarande en offert. Vi behöver även kompletteringsmåla kring fasadskåpen då storleken skiljer sig från de gamla.</p> <p>220208 – Vi har inte fått någon offert ännu. Patrik påminner.</p> <p>220310 – Patrik har påmint och fått svar, men ingen offert ännu.</p> <p>220405 – Vi tar in en offert från en plåtslagare istället. Patrik hör med J.F.G. Byggmontage.</p> <p>220503 – J.F.G arbetar inte med plåt längre utan hänvisade vidare. Patrik har kontaktat några fler plåtslagare men de verkar ha för mycket att göra för att vilja lämna offert. Ev. får vi beställa arbetet på löpande räkning med dialog om uppskattad kostnad.</p> <p>220607 – Vi tar nya tag i höst.</p> <p>220906 – Patrik börjar jaga plåtslagare inom kort.</p> <p>221004 – Frågan bordlades.</p> <p>221101 – Mikael kollar upp om vi kan få tag i måttbeställda plåtar.</p> <p>221206 – Mikael har varit i kontakt med 3 st firmor men har hittills inte fått tag i någon som vill ta på sig arbetet. Arbetet fortlöper.</p> <p>230110 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>230209 – Frågan bordlades.</p> <p>230307 – Frågan bordlades.</p> <p>230404 – Frågan bordlades.</p> <p>230504 – Frågan bordlades.</p> <p>230607 – Mikael har fortsatt att jaga plåtslagare men hittills har ingen svarat.</p> <p>230905 – Arbetet återupptas inom kort efter sommaruppehållet. De som hittills kontaktats har inte hört av sig.</p> <p>231003 – Mikael har påmint men ej fått återkoppling.</p> <p>231107 – Mikael har fortsatt att ringa plåtslagaren men har inte fått svar.</p> <p>231205 – Frågan bordlades</p> <p>240109 – Frågan bordlades.</p> <p>240206 – Frågan bordlades.</p> <p>240305 – Frågan bordlades.</p> <p>240409 – Frågan bordlades.</p> <p>240507 – Frågan bordlades.</p> <p>240611 – Frågan bordlades.</p> <p>240910 – Frågan bordlades.</p>	<p>Mikael</p>
<p><b>Asfalt och plattor</b></p> <p>230607 – Mikael håller kontakten med Lexby Markttjänst angående nästa etapp.</p> <p>230905 – Kontakten återupptas inom kort efter sommaruppehåll.</p> <p>231003 – Mikael fortsätter att jaga Lexby Markttjänst.</p> <p>231107 – Mikael har ringt flera gånger men ej fått svar.</p> <p>231205 – Lexby har nu hört av sig och lovat att återkomma med offerter. Till dagens möte har inga offerter kommit in och Mikael hör av sig igen och efterfrågar offerter.</p> <p>240109 – Vi väntar fortfarande på en offert. Mikael påminner.</p> <p>240206 – Mikael har varit i kontakt med Lexby Markttjänst. Det finns förutsättningar att få arbetet utfört efter sommaren men vi behöver en offert att ta ställning till först.</p> <p>240305 – Frågan bordlades.</p> <p>240409 – Frågan bordlades.</p>	<p>Mikael</p>

<p>240507 – Mikael håller kontakten med Lexby Markttjänst. Jessica pratar med medlemmar i sitt kvarter ang. murar i tomtgräns.</p> <p>240611 – Offerten från Lexby Markttjänst gicks igenom inkl. option för att göra i ordning ett trappräcke. Diskuterades att exkludera gångvägen bakom kvarter 7 men det kan i så fall innebära ett högre kvadratmeterpris totalt sett då övriga delar är mer svårtillgängliga. Styrelsen är positiv till att gå vidare med offerten men vissa detaljer ang. omfattningen behöver redas ut innan vi tackar ja.</p> <p>240910 – Jessica har informerat inom sitt kvarter. För att de som har murar i anslutning till gångvägarna ska ha möjlighet att åtgärda dem först så kommer arbetet att utföras först under våren 2025. Murar som då fortfarande inkräktar på gångvägarna kan komma att tas bort av entreprenören och berörda medlemmar ansvarar själva för att återställa dem.</p>	
<p><b>Rostskadad belysningsstolpe</b></p> <p>211207 – Patrik meddelade att en medlem upptäckt rostangrepp på en belysningsstolpe. Skadan kan enligt medlemmen bero på att ägaren till intilliggande fastighet gjutit runt stolpen på ett felaktigt sätt. Frågan diskuteras vidare på nästa möte.</p> <p>220111 – Bilder på rostskadan gicks igenom och eventuella åtgärder diskuterades. För att kunna göra en noggrannare besiktning måste fundamentet friläggas. Christina pratar med medlemmen. Tomas har eventuellt en kontakt som kan hjälpa till med besiktning.</p> <p>220208 – Christina har varit i kontakt med berörd medlem som motsätter sig att göra stolpen åtkomlig för inspektion. Om föreningen frilägger fundamentet har medlemmen påtalat att hen vill ha det återställt. Tomas skickar bilder till sin kontakt för inledande bedömning av stolpens skick.</p> <p>220310 – Tomas meddelade att stolpen är besiktad. Rosten är ganska ytlig än så länge och bytet därmed inte akut, men bedömningen är att stolpen behöver bytas inom de närmsta åren. Ansvarsfrågan utreds vidare.</p> <p>220405 – Vi avvaktar tills efter sommaren.</p> <p>220503 – Frågan bordlades.</p> <p>220607 – Frågan bordlades.</p> <p>220906 – Fredrik har undersökt ansvarsfrågan. Styrelsen gör tolkningen att föreningen inte är skyldig att återställa överbyggnader och dylikt som måste tas bort för att samfälligheten ska kunna utföra nödvändiga underhållsarbeten.</p> <p>221004 – Fredrik har påbörjat ett utkast till förtydligande avseende enskilda fastighetsägares byggnationer ovan samfällighetens rör, ledningar etc. Vi avvaktar med frågan i övrigt tills utredning av vattenförbrukningen i samma länga är klar, se punkten ”vattenavläsning 2022”.</p> <p>221101 – Arbetet återupptas våren 2023.</p> <p>221206 – Frågan bordlades.</p> <p>230110 – Frågan bordlades.</p> <p>230209 – Frågan bordlades.</p> <p>230307 – Frågan bordlades.</p> <p>230404 – Mikael kontaktar Lexby Markttjänst före sommaren och ber om ett utlåtande om hur mycket av stenläggningen som måste tas bort för att kunna byta belysningsstolpen. Peter håller medlemmen informerad.</p> <p>230504 – Lexby Markttjänst är kontaktade och i samband med att de kommer och kollar på asfaltering så ser vi även över stolpen. Även elektriker är tillfrågad.</p>	<p>Christina Tomas</p> <p>Mikael Peter</p>

<p>230607 – Inget nytt finns att rapportera.  230905 – Peter har informerat medlemmen om tänkt tillvägagångssätt.  231003 – En elektriker har varit på plats och tittat. Mikael försöker även få tag i Lexby Markttjänst för att få en offert.  231107 – Inget nytt finns att rapportera.  231205 – Inget nytt finns att rapportera  240109 – Frågan bordlades.  240206 – Frågan bordlades.  240305 – Frågan bordlades.  240409 – Frågan bordlades.  240507 – Frågan bordlades.  240611 – Mikael har ställt frågan till Lexby Markttjänst om de kan utföra arbetet på löpande räkning. Det måste i så fall samordnas med elektriker.  <b>240910 – Mikael kontaktar Lexby Markttjänst angående startdatum.</b></p>	Mikael
<p><b>Lekplats kvarter 2</b>  230504 – Behöver fylla på sand till lekplatsen och översyn av lekhusen samt gungbrädan.  230607 – Ali ser över vad som behöver göras samt kommer med förslag på åtgärder.  230905 – Frågan bordlades.  231003 – Kvarter 2 kommer att diskutera frågan på städdagen, bl.a. börjar sargen bli dålig. Byte av sand planeras till våren.  231107 – Frågan bordlades.  231205 – Ali återkommer med hur man tänkt sig kring lekplatsen till våren.  240109 – Frågan bordlades.  240206 – Frågan bordlades.  240305 – Ali redogjorde för de synpunkter han fått till sig. Diskussion fördes om huruvida föreningen ska satsa på att behålla flera små lekplatser eller ett fåtal större.  240409 – Frågan bordlades.  240507 – Inom kvarteret har man bestämt sig för att inte satsa på någon större upprustning av lekplatsen för närvarande. Istället kommer man att göra mindre åtgärder som att t.ex. fylla på med sand.  240611 – Frågan bordlades.  <b>240910 – Byte av sand skjuts upp till våren 2025. Även kvarter 8 kommer att beställa sand för påfyllning.</b></p>	Ali
<p><b>Elavtalet med Energi2</b>  240409 – Behöver sägas upp senast 6 månader innan och Mikael säger upp avtalet så snart som möjligt och så får vi efter sommaren kolla på nytt elavtal.  240507 – Avtalet är nu uppsagt. Punkten hålls öppen tills det är dags att börja titta på ett nytt avtal.  240611 – Frågan bordlades.  <b>240910 – Mikael har tecknat ett nytt fastprisavtal på tre år med Bodens energi. Priset beräknas till 94,80 öre/kWh inklusive moms och fasta avgifter. Punkten avslutas.</b></p>	Mikael
<p><b>Inköp av slipers kvarter 4</b>  240507 – Styrelsen godkände att Tomas köper in några slipers för att ersätta några som är i dåligt skick i kvarter 4.  240611 – Några medlemmar i kvarteret har tagit på sig att köpa in slipers.  <b>240910 – Frågan bordlades.</b></p>	

<p><b>Installation av laddbox i garage:</b>  240611 – Easee har nu släppt Charge Core som är kompatibel med vårt lastbalanserinssystem och en medlem i kvarter 5 planerar att installera en laddbox inom kort. Patrik har dialog med installatören för konfiguration av lastbalanseringen.  240910 – Installationen blev klar i början av sommaren och laddboxen är ansluten till lastbalanseringen. Punkten avslutas.</p>	
<p><b>Gräsklippare:</b>  240611 – En gräsklippare har gått sönder. Tomas kör den till Partille skog och trädgård för felsökning.  240910 – Reparationen är utförd till en kostnad av c:a 900 kr.</p>	
<p><b>Vattenavläsning:</b>  240611 – Blanketter för vattenavläsning delas ut snarast efter septembermötet.  240910 – Avläsningslapparna delas ut av respektive kvartersombud under kommande vecka.</p>	
<p><b>Städdag hösten 2024:</b>  240611 – Datum bestämdes till 16/11 kl. 10.00.  240910 – Kvarter 4 kommer att fylla på med jord på en gräsyta. Tomas beställer av Allt i mark. Kvarter 1 har planer på att ta ned en björk.</p>	Tomas

## §7 Övriga frågor:

### a) Kvartersombud kvarter 3:

Adam kommer att flytta från området och avgår därmed som styrelseledamot och kvartersombud för kvarter 3 efter mötet den 8/10. Posten blir därmed vakant tills nästa årsmöte.

### b) Trasig ljuskälla vid spolplattan:

En ljuskälla i rummet vid spolplattan är trasig och behöver bytas. Peter och Mikael åtgärdar det.

### c) Extrabatteri till trimmern:

Peter tog upp att det behövs ett extra batteri till trimmern då en laddning inte räcker till hela den yta som kvarteret sköter. Mikael beställer ett 7,7Ah batteri för c:a 3500 kr.

### d) Inköp av lövblås:

Önskemål framfördes om inköp av en batteridrivna lövblås. Peter tar fram ett förslag.

### e) Flyttbar bänk:

Inom kvarter 7-8 har det framförts önskemål om en flyttbar bänk i anslutning till lekplatsen. Frågan diskuteras vidare på nästa möte.

**§8 Nästa möte**

Nästa möte hålls tisdag 8/10 kl. 19.15.

Datum för kommande möten: 5/11 samt 3/12.

**§9 Mötets avslutande**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Patrik Odén

*Mikael Kolk*  
\_\_\_\_\_  
Justerat av: Ordförande Mikael Kolk